



滨和德馨府： 极致匠心给业主打造一个放心的家

□晚报记者 王真

最近,细心的市民朋友会发现,位于滨州市渤海十八路以西,长江四路以南的滨和德馨府项目拔地而起,滨和德馨府项目是滨达集团以高品质住宅设计标准和理念打造的项目。不少市民纷纷表示,希望滨和德馨府项目尽快建成交付,期待高品质住宅带来的生活蝶变。

今年以来,滨达集团按照省政府关于高品质住宅建设部署安排和省住房和城乡建设厅《山东省高品质住宅开发建设指导意见》、《山东省高品质住宅设计指引》及滨州市住建局印发的《滨州市高品质住宅开发建设品质提升实施意见》等政策指导下,全面贯彻好产品、好服务的开发理念,经过大量调研和多轮的修改,最终呈现德馨府项目的整体规划方案。

本着高品质住宅设计标准和理念,滨达集团对滨和德馨府项目前后经过23轮的规划调整,从最初批复的2.0容积率降到了目前的1.51容积率,保证了项目的舒适度和品质感。

“我们项目占地108亩,总建筑面积约16.8万平方米,由11栋叠拼别墅、5栋6层洋房、4栋10层洋房、3栋17层小高层组成,总共568户,面积段从138㎡到275㎡。”山东滨和置业有限公司总经理徐晓东介绍,德馨府的景观规划设计重点在于打造一步一景,主景观轴由水系、步道和各节点景观组成,项目核心位置打造中央会客厅景观,采用高尔夫果岭坡地呈现整个项目的立体感,“项目后轴景观设置了一片超大尺度的景观草坪,可供业主举行邻里活动、草坪婚礼等大型活动。”

此外,德馨府北大门为小区主入口,采用酒店落客式设计理念,TOP级归家尺寸,体现业主尊贵感。“小区北侧是整个园区的下沉式会所,下沉式设计保证了整个配套用房良好的采光和通风。”徐晓东说,架空大堂的设计将传统盒子式架空层升级为抽屉式架空层,在空间上加以扩展,以全龄化体系构建,形成老、中、青的综合参与场所。

“所有楼栋都是按照双精装大堂设计,按照五星级标准打造,让业主享受尊贵的归家礼序。”徐晓东说,地下单



元配置了入户星空顶、车库采用水磨石工艺、业主的归家路线配置灯光设计引导。“整个项目南立面采用高品质住宅通用做法,公建化外立面,大

面积的落地玻璃窗及铝扣板相结合。”

为符合高品质住宅的要求,滨和德馨府项目在服务上也是下足功夫,让科技为服务

赋能,整个园区每户均配置了毫米波雷达健康监控系统,在老人房和卫生间分别配置两个顶盒,毫米波雷达并非摄像头,热成像工作原理展现图

片。“如老人跌倒或长时间滞留卫生间,可迅速监测并第一时间通知业主。”徐晓东说,毫米波雷达拥有健康监测功能,可及时监测家人的呼吸及心率异常情况,每月可从APP下载家人健康监测报告,毫米波雷达同时含有SOS一键呼救功能,让人在不舒适的情况下得到及时救治。

其次,每户配置全屋智能家居系统,可以通过语音控制灯光开关及色调控制,遥控窗帘及家电开关功能等。同时每户配置350双向流新风系统,管道铺设至每个房间,可保证每小时全屋空气置换一次;厨房配置直饮水机和管线机,实现自来水直饮和一秒出热水的舒适功能;无感归家系统区别于传统意义的密码开单元门的方式,通过摄像头识别业主的身份,单元门自动打开,电梯沉降到一楼等待,对于业主影像资料也加了三重密码,充分保护了业主的隐私;德馨府园区公共区域实现WIFI全覆盖;“天使之眼”使整个园区360度俯瞰式监控,全面保障业主财产安全;车位智能锁解决了私家车位不被占用的痛点,汽车30m内锁自动落下,30m外自动升起,让科技更好地服务每一位业主。

在物业服务方面,除了传统的物业服务,还迭代了如下增值服务:四点半学堂解决了业主适龄子女在放学后不能及时到校接回的痛点,可先在四点半学堂进行思维拓展训练;业主幸福食堂主要为小区内业主提供便捷的餐饮服务;园区内还配置了健身会所,业主可以足不出户满足健身需求;咖啡书屋是整个园区的访客接待中心,业主可以和访客在此畅所欲言。项目打造的全龄公园可以实现从3-80岁所有业主的休闲健身娱乐需求,一家人可以根据自己的需求选择不同的健身方式。

滨达集团以高品质住宅设计标准和理念打造的滨和德馨府项目,是秉承“匠心滨达,行稳致远”的国企担当,其始终坚守“滨达出品,必属精品”的理念,兑现每位业主“给您一个放心的家”的承诺。相信,用不了多久,滨和德馨府项目高标准住宅将呈现在市民朋友们眼前,为广大业主提供一个安全、舒适、方便的生活环境,不断提升民生幸福感。